

# ZAVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

## OBCE R U D N Ä

MAREC 2008

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obce sa budú v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať vo svojom katastrálnom území

predovšetkým na zastavanom území obcí (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,

1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa

1.2.1. v **Rudnej**

- novú plochu v južnej časti obce pre tenisové ihrisko

### II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### 1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,

1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,

1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť

10 metrov pri rodinných domoch

12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti

a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.

Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je

u objektov na bývanie 1:2,5,

u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,

u objektov výroby 1:2

1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

#### 2. v oblasti usporiadania územia

2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 3 "Komplexný urbanistický návrh"

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,

2.4 drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení

- požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:  
Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
- 3.1.1. Národná prírodná rezervácia *Gerlašské skaly*
- 3.1.6. Miestne biocentrum *Holý vrch*
- 3.1.7. Miestne biocentrum *Kariky*
- 3.1.8. Miestny biokoridor pozdĺž *Štítnického potoka*
- 3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných

- porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
  - 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
  - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
  - 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
  - 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
  - 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
  - 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
  - 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
  - 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
  - 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
  - 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
  - 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
  - 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
  - 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu

- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :
  - 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí
  - 3.3.2 zeleň pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku a vodárničke-čerpadle v severnej časti obce Rudná
  - 3.3.3. zeleň pozdĺž cesty III/526 v západnej časti obce Rudná
- 4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
    - 4.1.1. chrániť tieto kultúrne pamiatky v obciach :
      - Rudná : evanjelický kostol
      - kalvínsky kostol
- 5. v oblasti poľnohospodárskej výroby
  - 5.1 do roku 2025 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev
- 6. v oblasti rekreácie
  - 6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,
- 7. v oblasti bytovej výstavby
  - 7.1 **výstavbu nových RD** umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

### **RUDNÁ**

lokality č. I - „Horká“ ..... 16 rodinných domov  
 rozptyl – preluky ..... 39 rodinných domov

---

spolu : **55 rodinných domov**

**Všetky obce spolu : .....150 rodinných domov**

- 8. v oblasti občianskeho vybavenia
  - 8.1. rekonštruovať objekt obecného úradu a kultúrneho domu v Rudnej
  - 8.2. rekonštruovať objekt materskej školy s využitím pre športovo-rehabilitačné stredisko v Rudnej
  - 8.3. vybudovať šatne, hyg. zariadenia a občerstvenie pri futbalovom ihrisku v Rudnej
  - 8.4. vybudovať multifunkčné ihrisko a rekondičné rehabilitačné stredisko v severnej časti obce Rudná
- III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:
  - 1. plochy dopravného vybavenia musia:
    - 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
    - 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
    - 1.2 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby

- umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.3 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,
2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:
    - 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
    - 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
    - 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
    - 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
    - 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,
  3. v oblasti dopravného vybavenia územia
    - 3.1. vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III/ 526
    - 3.2 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
    - 3.3 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
    - 3.4 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
    - 3.5 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
    - 3.6. pri realizácii uloženia sietí technickej infraštruktúry v trase cesty III/ 526 zabezpečiť (aj projekčne) rekonštrukciu cesty
  4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

#### obec **Rudná**

**Nehnutelnosti** v obci sú zásobované z individuálnych zdrojov – studní. Za **potencionálny zdroj vody** pre pripravovaný obecný vodovod považovať vodný zdroj R12 C o výdatnosti 31 l/s ( do doby vybudovania nového výtlačného potrubia Rožňava – prívod vody zo Slavca), odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice je voda prečerpávaná do vodojemu Brzotín. Z vodojemu Brzotín je prečerpávaná voda do vodojemu Kružná, ako aj do vodojemu Rakovnica II a gravitačne je napojený vodojem Rakovnica I. Vybudované je výtlačné potrubie do VDJ Rakovnica I a II, ale vodojemy sú momentálne mimo prevádzky.

Navrhované rozvodné potrubie v obci viesť podľa priestorových možností v okrajoch štátnych ciest, miestnych komunikácií.

**Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť** s vyústením do navrhovanej ČOV v obci Rudná.

Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora. **Dažďové vody** odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov.

Pozdĺž brehov Honského potoka a ostatných tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3 - 6 m.

**Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov  
Ochranné pásma (v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

#### Verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Rudná určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

#### Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezú ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚPN obce Rudná:

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- vybudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie vlastnej ČOV v prípade nezaústenia do ČOV Brzotín ( Rožňava )
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;
  - detské ihrisko pri MŠ
  - šatne, hyg. zariadenia, občerstvenie pri futbalovom ihrisku
  - tenisové ihrisko

Záväzné regulatívy územného rozvoja

V oblasti technickej infraštruktúry

Nehnutelnosti v obci sú zásobované z individuálnych zdrojov – studní. Za potencionálny zdroj vody pre pripravovaný obecný vodovod považovať vodný zdroj R12 C o výdatnosti 31 l/s ( do doby vybudovania nového výtlačného potrubia Rožňava – prívod vody zo Slavca),

odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice je voda prečerpávaná do vodojemu Brzotín. Z vodojemu Brzotín je prečerpávaná voda do vodojemu Kružná, ako aj do vodojemu Rakovnica II a gravitačne je napojený vodojem Rakovnica I. Vybudované je výtlačné potrubie do VDJ Rakovnica I a II, ale vodojemy sú momentálne mimo prevádzky.

Navrhované rozvodné potrubie v obci viesť podľa priestorových možností v okrajoch štátnych ciest, miestnych komunikácií.

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV v obci Rudná. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora.

Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov.

Pozdĺž brehov Honského potoka a ostatných tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3 - 6 m.

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov

Ochranné pásma (v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Rudná určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezú ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚPN obce Rudná:

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;

- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;

- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;

- vybudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;

- vybudovanie kanalizačnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;

- vybudovanie vlastnej ČOV
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;