

Ing. Arch. Ladislav Timura, Kupeckého 12, 040 01 KOšice, Registr.SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701, IČ DPH : SK 1030223480, e-mail : timura @ orangemail.sk

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBEC R U D N Á

sprievodná správa

marec, 2008

**ing. arch. Ladislav Timura
ing. Katarína Fekiačová**

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. ÚVOD
- B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PŔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO
- C. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1 - **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území**

Tab.č. 2 : **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia**

GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres č. 6 **Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely**
M = 1 : 2 000

A . ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN –O

- Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD obcí **Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré** je absencia územných plánov obcí (ÚPN –O) ako základného vodiaceho dokumentu pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri.
 - Po schválení bude mať ÚPN - obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré formu právne záväzného dokumentu. Bude definovať hlavné princípy urbanistickej koncepcie, určovať osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia. Zväzne stanoví regulatívy akejkoľvek výstavby v obciach. Vymedzí, ale i limituje možnosti využitia územia a určí optimálny spôsob jeho zastavania. Vymedzí plochy dlhodobých koncepčných zámerov (plochy výhľadové). Zároveň stanoví podmienky pre využitie priestorov špecificky obmedzovaných - limitovaných ochrannými pásmami a pod.
- Spoločný ÚPN - obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré bude mať prednostne ponukový charakter a zároveň bude praktickým podkladom pre rozhodovanie o stavebných a iných činnostiach v území.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou Spoločného ÚPN obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré.

POUŽITÉ PODKLADY

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní záberu PP v obciach **Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré** bol komplexný urbanistický návrh (výkres č. 3 grafickej časti tohto spoločného územného plánu), hranice súčasne zastavaného územia obcí k 1. 1. 1990, druh pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP...), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Pre výkres č. 6 grafickej časti tohto ÚPN (Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely) bol použitý ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov)

v mierke 1 : 2 000 .

B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešeným územím sú katastrálne územia obcí **Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré** (spolu **2 247 ha**). Z toho Rudná : **751 ha**.

Podrobnejšie riešené je zastavané územie obce a jeho blízky extravilán.

Záujmovým územím obcí Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré sú katastrálne územia susedných obcí (Honce, Plešivec, Kružná, Brzotín, Rožňava-Nadabula, Betliar, Gemerská Poloma a Henckovce) v dotyku s k.ú. riešených obcí. Širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na mesto Rožňava.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne 05 (Rudná) - teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2500-2200. Počet dní s teplotou vzduchu nad 5 °C je 215 dní. Klimatický ukazovateľ zavláženia /rozdiel potenciálneho výparu a zrážok/ je 150 - 100 mm a 100 – 0 mm.

Priemerná teplota vzduchu v januári je –2 až –5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie /IV-IX/ je 13 -15°C.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

** kód klimatického regiónu
..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
....*.. kód svahovitosti a expozície

.....* : kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
.....* : kód zrnitosti pôdy

Na území výhľadového odňatia PPF sú tieto BPEJ:

obec RUDNÁ

05 71 212 / 6. skupina - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Poľnohospodárska výroba v Rudnej je sústredená do PD, ktoré patria firme AGROSPOL s.r.o. v Honciach.

Na všetkých troch PD je v prevádzke rastlinná výroba.

Živočíšna výroba je iba na PD v Rakovnici, kde je ustajnených 140 kusov hovädzieho dobytku (jalovice).

Na PD v Honciach je ustajnených 110 kusov hov. dobytku a 500 kusov oviec.

C . VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách.

Záber PP je vyhodnotený zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 (tab.č.2) a zvlášť pre lokality v zastavanom území (tab.č.1).

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina, druh pozemku, užívateľ a etapa.

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce RUDNÁ - v zastavanom území obce

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PôDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1a	D,Z	0-37-30	0-01-00		0-01-00	0-36-30	
3	B	1-23-90	1-01-70		1-01-70	0-22-20	
4	OV,R	0-14-00	0-14-00		0-14-00		
5	B,R	0-22-10	0-22-10		0-22-10		
6	B	0-06-50	0-06-50		0-06-50		
7	B,R	0-07-40	0-07-40		0-07-40		
8	Z	0-07-00				0-07-00	
9	D,Z	0-33-10	0-00-20		0-00-20	0-32-90	
10	Z	0-05-80				0-05-80	
11	OV,Z	0-06-40				0-06-40	
12	OV,B	0-07-20	0-00-30		0-00-30	0-06-90	
13	B	0-07-20	0-07-20		0-07-20		
14	B,OV	0-42-20	0-32-70		0-32-70	0-09-50	
15	B	0-18-20				0-18-20	
16	Z	0-29-20				0-29-20	
17	D,Z	0-02-40				0-02-40	
18	B	0-05-70				0-05-70	
19	B	0-34-30	0-34-30		0-34-30		
20	B	0-24-10	0-24-10		0-24-10		
21	B	0-34-50	0-34-50		0-34-50		
22	B	0-24-30	0-24-30		0-24-30		
24	OV,Š	0-20-70				0-20-70	
25a	D,Z	0-19-90	0-08-30		0-08-30	0-11-60	
26a	D,Z	0-12-60				0-12-60	
27	B	0-19-90	0-19-90		0-19-90		
28	B	0-09-60				0-09-60	

29	D,Z	0-56-40				0-56-40	
30	B	0-13-00				0-13-00	
31	B	0-11-20				0-11-20	
32	B	0-19-30	0-10-80		0-10-80	0-08-50	
33	D,Z	0-16-50				0-16-50	
34	Š	0-07-10				0-07-10	
35	B	0-05-40	0-05-40		0-05-40		
36	B	0-09-80	0-09-80		0-09-80		
37	B,OV	0-44-70	0-38-70		0-38-70	0-06-00	
38	B	0-07-40				0-07-40	
39a	D,Z	0-00-80				0-00-80	
Spolu		7-67-10	4-03-20		4-03-20	3-63-90	

**Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných vrámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce RUDNÁ - mimo zastavaného územia obce

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1	D,Z	0-26-80				0-26-80	
2	D,Z,Š	0-05-40				0-05-40	
23	Š	0-32-50	0-32-50	0571212/6	0-32-50		
25	D,Z	0-05-30	0-02-80	0571212/6	0-02-80	0-02-50	
26	D,Z	0-05-40				0-05-40	
39	D,Z	0-80-50				0-80-50	
40	R,OV	3-46-30				3-46-30	
Spolu		5-02-20	0-35-30		0-35-30	4-66-90	

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde :
REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	12.693 ha	7.671 ha	5.022 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	4.385 ha	4.032 ha	0.353 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	8.308 ha	3.639 ha	4.669 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	8.308 ha	3.639 ha	4.669 ha

VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Tab.č. 3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesnej pôde
navrhovaných vrámci územnoplánovacej dokumentácie
mimo zastavaného územia obce RUDNÁ

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	Číslo lesného dielca	výmera /ha/	Poznámky
39L	D,Z	0-71-60		0-71-60	
Spolu		0-71-60		0-71-60	

**Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:
REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	0.716 ha