



Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: obecvurad@obecrudna.sk

Schválenie predaja majetku obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo Obce Rudná schválilo v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 94/26032024-OZ zo dňa 26.03.2024 zverejnenie prevodu pozemku obce pri zákonnej výnimke, spočívajúcej v prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rudnej trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Garáž so súpisným číslom 505, stojaca na parcele „KN-C“ č. 396 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o celkovej výmere 24 m², je vlastníctvom žiadateľa, p. Stanislava Strmeňa, rod. Strmeň, bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, podľa LV č. 610.
- 3) Predmetom prevodu je predaj nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 510 – parcela registra „KN-C“ č. 396 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², v k. ú. obce Rudná v prospech kupujúceho: **Stanislav Strmeň, rod. Strmeň, bytom Rudná č. 303, 048 01 Rudná, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**
- 4) Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 187/2023 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom bola stanovená na 120,00 EUR vrátane DPH.
- 5) Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. 80/28122023-OZ zo dňa 28.12.2023 vo výške 120,00 Eur za celú výmeru predmetného pozemku. Žiadateľ uhradí poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava a skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 6) Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostku obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcim a povolením vkladu do katastra po zaplatení celej výšky kúpnej ceny, vrátane nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 7) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce zverejnením prevodu majetku obce pri zákonnej výnimke prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na internetovej stránke obce www.obecrudna.sk a na úradnej tabuli obce dňa 27.03.2024. Doba zverejnenia je od 27.03.2024 do 11.04.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 27.03.2024

Ildikó Iglaiová
starostka obce