



Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00328774, tel.: 058/7321986, e-mail: obecnyurad@obecrudna.sk

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Rudnej v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ, a v zmysle Uznesenia OZ č. 149/12122024 – OZ, zo dňa 12.12.2024, schválilo zverejnenie zámeru prevodu pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Rudnej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce, je podľa čl. 21, bodu (6) písm. b) schválených zásad skutočnosť, že sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.
- 2) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že obec Rudná nemôže predmet prevodu - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 81 m², pozostávajúcu z pôvodnej parcely KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 14 m² a výmery 67 m² odčlenenej z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m², ktorých vlastníkom je podľa LV č. 510 obec Rudná vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, využiť na verejno-prospešné účely a pozemok dlhodobo užívajú žiadatelia p. Peter Meleh a p. Nataša Czirbuszová, ktorí sú vlastníkami susediaceho pozemku.
- 3) Všeobecná hodnota parcely registra KN „C“ 246/2 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zameraného geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Geodézia Rožňava, s. r. o. zo dňa 19.08.2024, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 510 – Obec Rudná v spoluvlastníckom podiele 1/1, bola stanovená znaleckým posudkom č. 183/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 165,00 EUR vrátane DPH.
- 4) Predmetom prevodu je predaj nehnuteľného majetku – parcely registra KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. obce Rudná o výmere 81 m², pozostávajúcej z pôvodnej parcely KN „C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. obce Rudná o výmere 14 m² a výmery 67 m² odčlenenej z parcely KN „C“ č. 714/3 – ostatná plocha v k.ú. obce Rudná o výmere 354 m², ktorej vlastníkom je obec Rudná podľa LV č. 510 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 za cenu 165,00 EUR za celú výmeru predmetného pozemku v prospech žiadateľov: **Peter Meleh, rod. Meleh a Nataša Czirbuszová, rod. Czirbuszová, bytom Rudná č. 277, 048 01, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**
- 5) Žiadatelia uhradia poplatky súvisiace so zápisom prevodu vlastníctva na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Rožňava a skutočné náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 6) Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.obecrudna.sk, dňa 13.12.2024 a informačná tabuľa obce dňa 13.12.2024.
Doba zverejnenia je od 13.12.2024 do 28.12.2024 (vrátane).

V Rudnej, dňa 13.12.2024

Ildikó Iglaiová
starosta obce