

OBEC RUDNÁ

Rudná 69, 048 01 Rožňava

Číslo: OcuRu 162/2026-04

V Rudnej dňa 30. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Rudná ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 16 ods. 1 a § 48 ods. 2 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s § 5 a § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby: (pridelené informačným systémom)	nebolo pridelené
Názov stavby:	„Chodník pri ceste II/526 v obci Rudná“
Členenie stavby:	SO 01 Chodník pri ceste II/526 v obci Rudná SO 02 Chodník pri priechode pre chodcov cez cestu II/526 SO 03 Osvetlenie priechodu pre chodcov cez cestu II/526
Miesto stavby:	zastavané územie obce Rudná, okres Rožňava, Košický kraj
Stavebné pozemky:	parc. E KN č. 338/100, parc. C KN č. 715 a parc. C KN č. 716/1
Katastrálne územie:	Rudná
Identifikačný kód stavby: (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.)	2115 Inžinierska stavba dopravnej vybavenosti (SO 01, SO 02) 2315 Inžinierska stavba technického vybavenia územia (SO 03)
Typ stavby:	novostavba, súbor stavieb
Charakter stavby:	líniová inžinierska stavba
Účel stavby:	zvýšenie bezpečnosti chodcov v danej lokalite

Identifikačné údaje stavebníka

(právnická osoba)

Obec Rudná, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava

IČO: 00 328 774

Oprávnená osoba: Ildikó Iglaiová

Typ oprávnenia: starosta obce

Identifikačné údaje projektanta a dokumentácie stavby

Generálny projektant: (právnická osoba)	SANAS s. r. o. Rožňava, Štítnická 64, 048 01 Rožňava IČO: 31 717 667 Oprávnená osoba: Ing. Stanislav Prcúch Číslo oprávnenia o odbornej spôsobilosti: 7003*I2
Projektant časti dokumentácie: (právnická osoba)	BAHAU s. r. o., Solivarská 71, 080 05 Prešov IČO: 46 242 856 Oprávnená osoba: Ing. Richard Gábor Číslo oprávnenia o odbornej spôsobilosti: 6260*I5
Názov dokumentácie stavby: - dátum vyhotovenia - stupeň	„Chodník pri ceste II/526 v obci Rudná“ 10/2025 Stavebný zámer (SZP), Projekt stavby (PSP)

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Stavba rieši výstavbu chodníka pri ceste II. triedy II/526 v obci Rudná (SO 01), výstavbu chodníka pri priechode pre chodcov cez cestu II/526 (SO 02) a vybudovanie osvetlenia priechodu pre chodcov (SO 03). V súčasnosti neexistuje v predmetnom úseku chodník, ktorý by zabezpečil bezpečný pohyb chodcov pozdĺž cesty II/526.

SO 01 Chodník pri ceste II/526 v obci Rudná

Začiatok chodníka bude pri rodinnom dome č. 66 a koniec pri rodinnom dome č. 365. Chodník je rozdelený na chodník A a B oddelených miestnou cestou. Celková dĺžka chodníka A bude 21,91 m a chodníka B bude 346,43 m. Chodník bude sčasti umiestnený pri plote existujúcich stavieb (úsek od začiatku chodníka po rodinný dom č. 12) a výškovo bude prispôsobený existujúcemu oploťeniu a napojeniu na prilahlé miestne cesty. Ďalej bude chodník situovaný k okraju vozovky cesty II/526 a bude vyvýšený o 120 mm, v mieste vjazdov prejazdny chodník je vyvýšený o 20 mm nad hranu vozovky. Šírkovo bude chodník prispôsobený priestorovým možnostiam s premenlivou šírkou chodníka 1,50 - 2,00 m. Existujúce šírkové usporiadanie cesty II/526 zostáva zachované. Smerové vedenie chodníka kopíruje hranu vozovky cesty II/526 a existujúceho oploťenia.

Konštrukcia chodníka je navrhnutá v hrúbke 300 mm s krytom z betónovej zámkovej dlažby s jednostranným priečnym sklonom smerom k plotu. Vjazdy v úseku chodníka vedenom popri existujúcom oploťení budú s asfaltovým krytom (vjazd č. 1 - vjazd č. 5), na ostatnom úseku bude chodník z betónovej zámkovej dlažby v miestach vjazdov prejazdny, spevnený cementom stmelenou zmesou (vjazd č. 6 - vjazd č. 11). Na chodníku sú navrhnuté debarierizačné opatrenia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvádzanie povrchovej dažďovej vody bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom chodníka do existujúceho terénu.

SO 02 Chodník pri priechode pre chodcov cez cestu II/526

Navrhovaný chodník v dĺžke 7,30 m bude umiestnený v mieste križovatky miestnej cesty a cesty II/526 v kumulatívnom staničení 157,8 km a bude slúžiť ako nástupná plocha pred priechodom pre chodcov. Umiestnený bude medzi vozovkou cesty II/526 a oploťením. Navrhnutá je konštrukcia vozovky v hrúbke 300 mm s krytom z betónovej dlažby s jednostranným priečnym sklonom smerom k ceste. Šírkovo je chodník prispôsobený priestoru medzi cestou a oploťením s minimálnou šírkou 1,85 m. Existujúce šírkové usporiadanie cesty II/526 zostáva zachované. Smerové vedenie chodníka kopíruje hranu vozovky miestnej cesty a cesty II/526. Výškovo hrana chodníka sleduje

okraj vozovky miestnej cesty a cesty II/526 a je vyvýšená o 120 mm, v mieste priechodu pre chodcov a napojenia na miestnu cestu o 20 mm. Na chodníku sú navrhnuté debarierizačné opatrenia pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvádzanie povrchovej dažďovej vody bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom chodníka do existujúceho terénu. Existujúci rúrový priepust bude predĺžený v dĺžke 6,5 m rúrou PVC DN200.

SO 03 Osvetlenie priechodu pre chodcov cez cestu II/526

Predmetom stavebného objektu je osvetlenie priechodu pre chodcov elektrickým zariadením verejného osvetlenia. Navrhované osvetlenie bude tvorené dvomi kusmi svietidiel BGP283 12000 lm 5700K CT so špeciálnou asymetrickou optikou DPR1 pre stožiar 1 (pravosmerné osvetlenie priechodu pre chodcov) a DPL1 pre stožiar 2 (ľavosmerné osvetlenie priechodu pre chodcov), aby neoslňovali vodičov áut. Svietidlá budú inštalované na dvoch kusoch 6 metrov vysokých oceľových stožiaroch typu STK 114/60/3K12-I prostredníctvom 3 m oceľových výložníkov. Stožiare budú uložené do betónového základu. Osvetlenie priechodu pre chodcov bude napájané z existujúceho vzdušného vedenia verejného osvetlenia obce na betónovom stožiaru distribučnej siete. Súbežne s káblovým vedením bude do výkopu uložený uzemňovací pásik FeZn, na ktorý budú stožiare pripojené.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam účastníkov konania:

- Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava, IČO: 00328774;
- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016;
- SANAS s. r. o. Rožňava, Štítnická 64, 048 01 Rožňava, IČO: 31717667 - Ing. Stanislav Precúch;
- BAHAU s. r. o., Solivarská 71, 080 05 Prešov, IČO: 46242856 - Ing. Richard Gábor;
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné opráva k susedným pozemkom parc. C KN č. 665/1 (LV 224), parc. C KN č. 468/1 a č. 469 (LV 510), parc. C KN č. 468/2 (LV 698), parc. C KN č. 466 (LV 329), parc. C KN č. 465 (LV 204), parc. C KN č. 463 (LV 649), parc. C KN č. 461 (LV 262), parc. C KN č. 459 a č. 460 (LV 73), parc. C KN č. 454, č. 455 a č. 456 (LV 12), parc. C KN č. 453/1 (LV 143), parc. C KN č. 1111/3 (LV 536), parc. C KN č. 1111/2 (LV 922) a parc. C KN č. 122 (LV 676) v katastrálnom území obce Rudná.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- stanovisko Košického samosprávneho kraja, Košice č. 08548/2026/OSM-36915 zo dňa 26. 08. 2026 k stavebnému zámeru stavby;
- stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Košice č. PU-2026/2644-7095 zo dňa 07. 08. 2026 k projektovej dokumentácii stavby pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere;
- záväzné stanovisko obce Rudná, všeobecného stavebného úradu č. OcÚ: 198/2026 MsÚ/RV-5024/2026-46983-VYST zo dňa 21. 09. 2026 k stavebnému zámeru stavby v časti SO 03;
- záväzné stanovisko obce Rudná, orgánu územného plánovania zn. OcuRu 162/2026-01 zo dňa 23. 06. 2026;
- stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, cestného správneho orgánu č. OU-RV-OCDPK-2026/006031-004 zo dňa 05. 06. 2026;

- záväzné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-RV-OSZP-2026/004115-002 zo dňa 04. 03. 2026;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2026/004213-002 zo dňa 25. 02. 2026;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-RV-OSZP-2026/004263-002 zo dňa 25. 02. 2026;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-RV-OSZP-2026/011054-002 zo dňa 07. 09. 2026 k oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere;
- záväzné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenia prevencie architektonických a dopravných bariér, krajského strediska Košice č. 611/2026 zo dňa 04. 06. 2026 k rozhodnutiu o stavebnom zámere stavby;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-RV-ODI1-2026/000733-004 zo dňa 28. 01. 2026 z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612620891 zo dňa 20. 07. 2026 k stavbe pre účely konaní podľa stavebného zákona;
- záväzné vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. Bratislava č. TD/NS/0165/2026/Ve zo dňa 24. 03. 2026 k stavebnému zámeru stavby;
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s. Košice č. 2208/2026 zo dňa 12. 02. 2026 k projektovej dokumentácii stavby;
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. závod Rožňava zn. 10420/2026/O 28/2026 zo dňa 26. 01. 2026 k stavebnému zámeru stavby;
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a. s. Košice č. 34440/2025 zo dňa 19. 12. 2025 k projektovej dokumentácii stavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Generálny projektant stavby zodpovedá v súlade s § 35 ods. 5 Stavebného zákona za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona pred začatím stavebných prác písomne oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby podľa § 41 Stavebného zákona a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
3. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie stavby geodetom v súlade s § 40 a § 42 Stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
5. Dodržať technické požiadavky na stavenisko podľa § 6 Stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie staveniska a stavby informačnou (staveniskovou) tabuľou, na ktorej budú uvedené základné údaje o stavbe (názov stavby, stavebník a jeho kontaktné údaje, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, orgán, ktorý rozhodnutie vydal, kto a kedy vydal overovaciu doložku k projektu stavby, zhotoviteľ stavby a kontakt na

- stavbyvedúceho, termín zahájenia a dokončenia stavby). Tabuľa musí byť vyrobená z materiálu odolného voči poveternostným vplyvom, text musí byť čitateľný z verejného priestranstva.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Na zhotovenie stavby musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 9. Dodržať požiadavky obce Rudná, všeobecného **stavebného úradu** uplatnené v záväznom stanovisku č. OcÚ: 198/2026 MsÚ/RV-5024/2026-46983-VYST zo dňa 21. 09. 2026:
 - a) stavebný zámer inžinierskej stavby (osvetľovacie stožiare, káblové trasy, napojovací bod) nesmie svojím umiestnením narušiť stabilitu telesa cesty II/526, ani obmedziť rozhľadové pomery v mieste priechodu pre chodcov;
 - b) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (projekt na overenie stavby) a pri samotnej realizácii musia byť striktné dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vykonávacích predpisov k Stavebnému zákonu a príslušné slovenské technické normy (najmä STN 73 6110, STN EN 13201 a normy pre elektroinštalácie);
 - c) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia musia rešpektovať priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia; pred začatím prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a realizovať výkopy v ich blízkosti výhradne ručne;
 - d) úpravy chodníkov nadväzujúcich na osvetlený priechod pre chodcov a umiestnenie samotných stožiarov osvetlenia musia spĺňať podmienky pre užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vodiace a varovné pásy, bezbariérové obrubníky).
 10. Dodržať požiadavky **cestného správneho orgánu** uplatnené v stanovisku Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-RV-OCDPK-2026/006031-004 zo dňa 05. 06. 2026:
 - a) pri realizácii chodníka musí ostať zachované súčasné šírkové usporiadanie cesty II/526;
 - b) chodník nesmie zasahovať do vozovky cesty II/526;
 - c) výstavbou chodníka nesmie dôjsť k narušeniu stability cesty II/526 a k zhoršeniu odtokových pomerov na uvedenej ceste;
 - d) počas výstavby nesmie byť cesta znečisťovaná (každé znečistenie bezodkladne odstrániť), každé poškodenie cesty je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady;
 - e) vývody splaškových a odpadových vôd z rodinných domov situovaných popri ceste II/526 nesmú byť zaústené na vozovku chodníka a cesty;
 - f) voda z chodníkov nesmie byť vyvedená na vozovku cesty II/526;
 - g) chodník musí spĺňať technické normy (STN 73 6110) a podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 - h) pred začatím výstavby stavebník musí mať povolenie na zvláštne užívanie cesty II/526 podľa cestného zákona;
 - i) akékoľvek prepady a vývody splaškov a vôd do cestného telesa cesty II/526 musia byť pred začatím realizácie chodníkov odstránené;
 - j) najneskôr pred kolaudáciou stavby stavebník požiada o určenie trvalého dopravného

značenia na ceste II/526 spolu s projektom trvalého dopravného značenia vypracovaného oprávnenou osobou v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení (ďalej len „vyhláška o dopravnom značení“) a stanoviskom správcu cesty a Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Rožňava;

- k) chodník musí byť zrealizovaný v súlade s príslušnými STN;
 - l) v prípade, že počas výstavby chodníka dôjde k obmedzeniu premávky v jazdnom pruhu cesty II/526 je potrebné požiadať o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona spolu s projektom dočasného dopravného značenia vypracovaného oprávnenou osobou v súlade s vyhláškou o dopravnom značení schváleným Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Rožňava a správcom cesty.
11. Dodržať požiadavky **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „SC KSK“) uplatnené v stanovisku č. PU-2026/2644-7095 zo dňa 07. 08. 2026:
- a) pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne;
 - b) rešpektovať ustanovenia cestného zákona a vykonávaciu vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
 - c) výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom;
 - d) realizáciou stavby nesmie dôjsť k zúženiu cesty II/536, musia byť zachované dostatočné šírkové pomery pre cestu II. triedy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií;
 - e) doplnenie konštrukcie vozovky cesty II/526 po cestný obrubník je potrebné zrealizovať v súlade s TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií; z dôvodu plynulého napojenia novej časti vozovky na živičnú úpravu cesty II/526 v celom rozsahu v miestach napojenia novej vozovky po rozkopávke na pôvodnú vozovku dané miesta opatriť trvale pružným nepriepustným tmelom alebo asfaltovou zálievkou;
 - f) počas realizácie prác dôsledne dodržať požiadavku na stupeň únosnosti konštrukcií zemného telesa cesty II/526 v priestore osádzania cestných obrubníkov $E_{def2} \geq 50 \text{ MPa}$ a pomer $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$;
 - g) spätnú úpravu v mieste zásahu do cestného telesa cesty II/526 žiadame zrealizovať v zmysle Technických podmienok MDaV SR. Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079. nasledovne:
 - ŠD fr. 0/32, zhutnený zásyp ryhy otvoreného výkopu
 - ŠD fr. 0/63 v hrúbke 200 mm
 - CBGM C5/6 v hrúbke 150 mm + prekrytie s presahom min. 300 mm na každú stranu od vonkajšej hrany rozkopávky
 - infiltračný postrek 0,8 kg/m²
 - AC 16 L, CA 50/70, II, v hrúbke 60 mm, STN EN 13108-1
 - spojovací postrek PS, A 0,5 kg/m²
 - AC 11 O, CA 50/70, II, v hrúbke 40 mm, STN EN 13108-5
 - h) spätnú úpravu povrchov realizovať tak, aby nebránila zimnej a letnej údržbe cesty II/536;
 - i) vybudovaním chodníkov v súbehu s cestou nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na ceste II/526;
 - j) odvodnenie chodníkov zabezpečiť tak, aby nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty II/526 a jej príslušenstva;
 - k) realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita zemného telesa cesty II/526; za účelom ochrany stability zemného telesa cesty II/526 pri zemných prácach vo výkopových ryhách v blízkosti cesty realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopov počas celej doby ich

- existencie, až po realizáciu postupného zasypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu;
- l) počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky;
 - m) žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhlade na ceste II/526;
 - n) zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty II/526. každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
 - o) po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva s ohľadom na zmeny vyvolané stavbou;
 - p) stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác;
 - q) v prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby;
 - r) v prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú bude nutné predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie;
 - s) stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcim odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Rožňava;
 - t) dopravné značenie je potrebné umiestniť v pridruženom dopravnom priestore v súlade s STN a technických predpisov Slovenskej správe ciest (SSC) - TP 013, TP 117, TP 118, vzorových listov VL 6.1 a technicko-kvalitatívnych podmienok SSC - TKP 11/2011 tak, aby nezasahovalo do hlavného dopravného priestoru;
 - u) zhotoviteľ stavby zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty;
 - v) počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK; zimnou údržbou sa zabezpečuje zmiernovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba;
 - w) zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II/526, t. j. SC KSK (marek.smihula@scksk.sk, mobil: 0917 202 754).
12. Dodržať požiadavky **Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „KSK“) uplatnené v stanovisku č. 08548/2026/OSM-36915 zo dňa 26. 08. 2026:
- a) pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Stavebnom zákone, v cestnom zákone a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
 - b) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu SC KSK č. PU-2026/2644-7095 zo dňa 07.08.2026;
 - c) stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov;
 - d) na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady;

- e) počas zimného obdobia správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom SC KSK;
 - f) realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a zásah do cestného telesa je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah;
 - g) realizáciou chodníkov nesmie dôjsť ku zúženiu existujúcej vozovky cesty č. II/526 ani ku zhoršeniu šírkového usporiadania cesty;
 - h) žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky; podperné body vzdušného vedenia a nasvetlenia priechodu nesmú zasahovať do hlavného dopravného priestoru cesty č. II/526;
 - i) napojenie vozovky cesty č. II/526 na cestný obrubník je potrebné realizovať zarezaním asfaltových vrstiev vozovky a zaliatím styčnej škáry pružnou asfaltovou zálievkou v súlade s príslušnými technickými predpismi;
 - j) návrh chodníka bez odvodnenia vozovky cesty č. II/526 je prípustný len za predpokladu, že vozovka cesty je klopená na protiľahlú stranu cesty do existujúcej cestnej priekopy; realizáciou stavby nesmú byť zhoršené existujúce odtokové pomery cesty č. II/526;
 - k) umiestnenie, stavebné riešenie, bezbariérová úprava, rozhľadové pomery, dopravné značenie a osvetlenie priechodu musia spĺňať aktuálne platné slovenské technické normy a technické predpisy;
 - l) trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie na ceste č. II/526 je súčasťou cesty č. II/526 a po ukončení stavby bude bezodplatne protokolárne odovzdané SC KSK;
 - m) o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať SC KSK minimálne 5 pracovných dní vopred a zástupcu SC KSK je potrebné prizvať ku odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi, ku kontrolným dňom a ku odovzdaniu stavby;
 - n) akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty je potrebné odsúhlasiť so SC KSK;
 - o) stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok vo vyššie citovanom stanovisku KSK i v dôsledku neodborne prevedených prác.
13. Dodržať požiadavky **orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny** uplatnené v záväznom stanovisku Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2026/004115-002 zo dňa 04. 03. 2026:
- a) podľa § 4 ods. 1 zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu;
 - b) v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín; v prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom;
 - c) v prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK;
 - d) narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom;
 - e) dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

14. Dodržať požiadavku **orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva** uplatnenú v záväznom stanovisku Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2026/004213-002 zo dňa 25. 02. 2026:
 - a) pred podaním návrhu na kolaudáciu požiadať Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Janka Kráľa 3, Rožňava o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii s dokladmi (vážne lístky, potvrdenie, iný doklad) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby.
15. Dodržať požiadavky **orgánu štátnej vodnej správy** uplatnené v záväznom stanovisku Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2026/004263-002 zo dňa 25. 02. 2026:
 - a) všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd;
 - b) stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia;
 - c) počas stavebných prác na stavbe nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
16. Dodržať požiadavky **Okresného dopravného inšpektorátu** Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave (ďalej len „ODI“) uplatnené v stanovisku č. ORPZ-RV-ODI1-2026/000733-004 zo dňa 28. 01. 2026:
 - a) navrhovaný priechod pre chodcov, realizácia osvetlenia priechodu a navrhnutie trvalého dopravného značenia, bude zo stany ODI posudzované na základe žiadosti až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie;
 - b) ak počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniam verejnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a následne predložiť na schválenie na ODI.
17. Dodržať požiadavky prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a. s.** Košice (ďalej len „VSD“) uplatnené vo vyjadrení č. 34440/2025 zo dňa 19. 12. 2025 a vyjadrení č. 2208/2026 zo dňa 12. 02. 2026 a to okrem upozornení na ochranné pásma podzemných rozvodov NN a nadzemných VN (do 35kV) rozvodov a trafostanice, aj:
 - a) pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2;
 - b) pred zasypaním odkrytého kábla VSD prizvať zástupcu spoločnosti VSD kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;
 - c) zástupcu spoločnosti VSD kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla; kontakt na zástupcu spoločnosti VSD: 055/6102564 (technik uvedie pevnú linku na majstra PS VN a NN v príslušnej lokalite);
 - d) pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005;
 - e) umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia - táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu;

- f) v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podporných bodov a taktiež porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia;
 - g) pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN;
 - h) v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov je nutné rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD;
 - i) upozorňuje sa, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie (ich priebehy VSD nevidujeme).
18. Dodržať požiadavky spoločnosti **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.** závod Rožňava (ďalej len „VVS“) uplatnené v záväznom vyjadrení zn. 10420/2026/O 28/2026 zo dňa 26. 01. 2026:
- a) pred zahájením výkopových prác vyzvať VVS formou objednávky (prostredníctvom call centra, elektronickej služby na stránke vodárne.eu alebo osobne na zákazníckom centre) o presné vytýčenie smeru vodárenských zariadení priamo v teréne;
 - b) po vytýčení vodovodného potrubia dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8 m (DN<500 mm vrátane) od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany;
 - c) pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia;
 - d) v prípade prevádzkového zásahu alebo vzniku mimoriadnej situácie na zariadeniach VVS zabezpečiť možnosť okamžitého prístupu pracovníkov spoločnosti k zariadeniam v správe VVS nachádzajúcich sa v predmetnej lokalite;
 - e) postupovať v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 27 ods. 4): „Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.“;
 - f) v prípade obnaženia vedení VVS prizvať zamestnanca VVS na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.
19. Dodržať požiadavky spoločnosti **SPP - distribúcia, a. s.** Bratislava (ďalej len „SPP-D“) uplatnené v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0165/2026/Ve zo dňa 24. 03. 2026:
- a) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
 - b) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác;
 - c) stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
 - d) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - e) stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po

- predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- f) pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou vyššie citovaného záväzného vyjadrenia SPP;
 - g) v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
 - h) vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
 - i) ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - j) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa;
 - k) stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
 - l) stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - m) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
 - n) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02;
 - o) stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - p) stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupove vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - q) v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;
 - r) v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;

- s) pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby predložiť SPP-D, a. s. žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby;
 - t) SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP (za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D).
20. Dodržať požiadavky spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.** Bratislava (ďalej len „ST“) uplatnené vo vyjadrení č. 6612620891 zo dňa 20. 07. 2026:
- a) existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 (ochrana proti rušeniu) citovaného zákona;
 - b) zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedení a zaradení spoločností ST a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.;
 - c) v prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
 - d) pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností ST a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu;
 - e) vytýčenie polohy SEK spoločností ST a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> (o vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy);
 - f) stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené požiadavky dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu citovaného vyjadrenia Slovak Telekom, a. s.;
21. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad **o overenie projektu stavby** podľa § 65 Stavebného zákona.
22. Lehota výstavby je **do dvoch rokov** po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
23. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v súlade s § 66 Stavebného zákona. Dokladom o kolaudácii stavby podľa § 67 ods. 1 Stavebného zákona je kolaudačné osvedčenie.
24. Návrh na kolaudáciu stavby podáva stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu po dokončení stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

V zmysle § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere líniovej stavby **platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere **stráca platnosť** dňom straty platnosti overovacej doložky k projektu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je **záväzné** aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zmysle § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere **predĺžiť** na žiadosť stavebníka podanú **pred jej uplynutím**.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa Stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o **overenie projektu stavby** podľa § 65 Stavebného zákona.

Spôsob doručovania rozhodnutia o stavebnom zámere:

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 - § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona. Keďže počet účastníkov konania je väčší ako 20, rozhodnutie o stavebnom zámere bude osobám, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné práva k susedným pozemkom a ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom môžu byť stavbou priamo dotknuté, doručené verejnou vyhláškou.

Správny poplatok:

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava (ďalej len „stavebník“) podal dňa 23. 06. 2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona pre súbor novostavieb s názvom stavby „Chodník pri ceste II/526 v obci Rudná“ v rozsahu stavebných objektov SO 01, SO 02 a SO 03 v zastavanom území obce Rudná, na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 správneho poriadku začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Podľa § 48 ods. 2 Stavebného zákona ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníka konania.

Špeciálny stavebný úrad po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a preto v rámci začatého konania si obstaral chýbajúce doklady, ktoré vyplynuli z predložených podmienok a požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Žiadosť sa stala úplnou dňa 28. 08. 2026 po tom, čo boli doplnené všetky potrebné podklady pre rozhodnutie.

Podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere, ktorého predmetom je súbor novostavieb listom č. OcURU 162/2026-02 zo dňa 28. 08. 2026 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou pozemkov. S podkladmi pre vydanie rozhodnutia bolo možné sa oboznámiť na Spoločnom obecnom úrade v Rožňave, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava a na ústnom pojednávaní. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou pozemkov bolo doručené jednotlivo do vlastných rúk, posledné doručenie bolo vykonané dňa 11. 09. 2026. Keďže počet účastníkov konania je väčší ako 20, oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou pozemkov bolo osobám, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné práva k susedným pozemkom a ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom mohli byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, doručené verejnou vyhláškou. V súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku písomnosť bola vyvesená na úradnej tabuli obce Rudná dňa 28. 08. 2026, zvesená dňa 15. 09. 2026 a súčasne zverejnená na webovom sídle obce Rudná. Doručenie verejnou vyhláškou bolo vykonané dňa 14. 09. 2026.

Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou pozemkov sa uskutočnilo dňa 24. 09. 2026 so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Rudnej. Prítomní boli oboznámení so všetkými podkladmi k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Ústne pojednávanie bolo ukončené miestnou obhliadkou stavbou dotknutých pozemkov. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica č. OcURu 162/2026-03.

Podklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere:

- Žiadosť stavebníka obce Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor novostavieb, prijatá dňa 23. 06. 2026;
- Dokumentácia na stavebný zámer a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu SZP (PSP) – generálny projektant: SANAS, s. r. o., Štítnická 64, 048 01 Rožňava, oprávnená osoba: Ing. Stanislav Prčúch, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením 7003*12, projektant časti dokumentácie (SO 03): BAHAU s. r. o., Solivarská 71, 080 05 Prešov, oprávnená osoba: Ing. Richard Gábor s osvedčením 6260*15, dátum vyhotovenia PSP: 10/2025;
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru vyhotovená generálnym projektantom SANAS, s. r. o. Rožňava, v ktorej sú vyhodnotené všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia a priložené všetky zabezpečené podklady ku dňu 23. 06. 2026;
- Výpisy z informačného portálu Slovenskej komory stavebných inžinierov o odbornosti projektantov – Ing. Stanislav Prčúch, Ing. Richard Gábor;

- Čiastočný výpis z LV č. 510 na pozemok parc. C KN č. 715 vyhotovený dňa 20. 07. 2026 z Informačného systému katastra nehnuteľnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (údaje platné k 17. 07. 2026) a autorizačne osvedčený dňa 01. 09. 2026;
- Čiastočný výpis z LV č. 705 na pozemok parc. C KN č. 716/1 vyhotovený dňa 20. 07. 2026 z Informačného systému katastra nehnuteľnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (údaje platné k 17. 07. 2026) a autorizačne osvedčený dňa 01. 09. 2026;
- Čiastočný výpis z LV č. 705 na pozemok parc. E KN č. 338/100 vyhotovený dňa 20. 07. 2026 z Informačného systému katastra nehnuteľnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (údaje platné k 17. 07. 2026) a autorizačne osvedčený dňa 01. 09. 2026;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612620891 zo dňa 20. 07. 2026 k stavbe pre účely konaní podľa stavebného zákona (doplnenie podania dňa 27. 07. 2026);
- Súhlasné stanovisko Správy ciest KSK, Košice č. PU-2026/2644-7095 zo dňa 07. 08. 2026 k projektovej dokumentácii stavby (doplnenie podania dňa 17. 08. 2026);
- Súhlasné stanovisko KSK, Košice č. 08548/2026/OSM-36915 zo dňa 26. 08. 2026 k stavebnému zámeru stavby (doplnenie podania dňa 28. 08. 2026);
- Oznámenie tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. OcURu 162/2026-02 zo dňa 28. 08. 2026 o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkov;
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-RV-OSZP-2026/011054-002 zo dňa 07. 09. 2026 k oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere stavby;
- Záväzné stanovisko obce Rudná, všeobecného stavebného úradu č. OcÚ: 198/2026 MsÚ/RV-5024/2026-46983-VYST zo dňa 21. 09. 2026 k stavebnému zámeru stavby v časti SO 03 s určenými záväznými podmienkami (doplnenie podania dňa 24. 09. 2026);
- Zápisnica č. OcURu 162/2026-03 zo dňa 24. 09. 2026 z ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou pozemkov.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere posúdil predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona v spojení s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025, na základe predložených podkladov a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasil stavebný zámer tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Rudnej, Rudná č. 69, 048 01 Rožňava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ildikó Iglaiová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona. Touto verejnou vyhláškou sa doručuje rozhodnutie o stavebnom zámere účastníkom konania a to osobám, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné práva k susedným pozemkom a ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom môžu byť stavbou priamo dotknuté. Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že počet účastníkov konania je väčší ako 20.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rudná (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia) a súčasne zverejnené na webovom sídle obce Rudná.

Potvrdenie oprávnenej osoby o dátume vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:30.09.2026.....

Dátum zvesenia:

Podpis oprávnenej osoby a pečiatka:

Podpis oprávnenej osoby a pečiatka:

Dátum doručenia (15. deň lehoty):

Podpis oprávnenej osoby a pečiatka: